



УТВЕРЖДЕНО:

Решением Правления Фонда социальной поддержки дольщиков и заемщиков от «01» ноября 2013 года (Протокол № 25).

Председатель Правления Фонда социальной поддержки дольщиков и заемщиков


/А.Д. Курбанова/

Программа № 1 социальной поддержки ДОЛЬЩИКОВ (редакция № 3)

г. Челябинск
2013г.

1. Общие положения

Настоящая Программа разработана в соответствии с целями определенными Уставом Фонда социальной поддержки дольщиков и заемщиков (далее по тексту Фонд), регламентирует порядок, механизм оказания поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов в Челябинской области, в результате чего строительство остановлено (дома не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности) и (или) граждане не могут оформить право собственности на жилые помещения в многоквартирных домах.

Механизм поддержки заключается в выкупе (приобретении) Фондом у граждан неисполненных обязательств перед ними застройщиками и (или) иными лицами, привлекавшими денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов и оказания содействия в предоставлении гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) указанных лиц, жилых помещений (прав на жилые помещения), равнозначного (максимально приближенного) по количеству квадратных метров, на которые претендовали граждане по заключенным договорам о долевом строительстве жилого дома (участия в долевом строительстве, уступки права требования, о совместной деятельности, о внесении целевых паевых взносов) или иным договорам в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, содержанием которых (предмет, условия участия и взаимные права и обязанности) являлось следующее: на гражданина (инвестора, участника долевого строительства, дольщика, пайщика) возлагалась обязанность по оплате фактической стоимости приобретения (строительства) жилого дома (помещения), либо участия в инвестиционном проекте по строительству объектов жилой недвижимости, а организация (инвестиционно-строительная компания, инвестиционная компания, застройщик, заказчик, подрядчик, жилищно-строительный кооператив и другие) принимала на себя функции застройщика (заказчика, инвестора) строительства определенного объекта жилой недвижимости (самостоятельно или с помощью третьих лиц) с обязательством передать гражданину в собственность обусловленное заключенным договором индивидуально определенное жилое помещение по окончании строительства и ввода дома в эксплуатацию (далее по тексту – Договор(ы) на строительство жилого дома).

2. Объекты строительства, на которые распространяется действие настоящей Программы

Настоящая Программа распространяет свое действие по оказанию за счет средств Фонда поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) следующих многоквартирных домов в Челябинской области:

1. г. Челябинск, Курчатовский район, квартал, ограниченный Свердловским проспектом, ул. Островского, ул. Каслинской, проспектом Победы, ул. Островского, № 38-А (адрес строительный);
2. г. Челябинск, Курчатовский район, квартал, ограниченный Свердловским проспектом, ул. Островского, ул. Каслинской, проспектом Победы, ул. Островского, № 35 (адрес строительный);
3. г. Челябинск, Советский район, улица Цвиллинга, дом 62 (адрес строительный).

3. Категория граждан, на которых распространяется действие настоящей Программы

Действия настоящей Программы распространяются на граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Челябинской области, заключивших Договоры на строительство жилого дома, на основании которых у них возникает право собственности на жилое помещение в строящемся многоквартирном жилом доме,

расположенном на территории Челябинской области, который на момент привлечения денежных средств граждан не введен в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов, в результате чего строительство остановлено и (или) граждане не могут оформить права на жилые помещения в многоквартирных домах, и соответствующих следующим требованиям:

1. Гражданин признан Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области участником долевого строительства, пострадавшим от действий (бездействий) застройщиков, в результате чего строительство остановлено и (или) участник долевого строительства не может оформить права на жилые помещения в многоквартирном доме, или соответствует определению «обманутой дольщик», данное Законом Челябинской области от 28.06.2012 г. № 344-ЗО «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Челябинской области». Правление Фонда имеет право признать заявителя, Участником Программы, претендующим на получение поддержки за счет средств Фонда, и включить заявителя в Реестр, при наличии рекомендательного письма о рассмотрении и включении заявителя в Реестр, выданного Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области.

2. Гражданин заключил до 1 января 2011 года Договор на строительство жилого дома, на основании которого у него возникает право собственности на жилое помещение в строящемся многоквартирном жилом доме, расположенном на территории Челябинской области, который на момент привлечения денежных средств граждан не введен в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности;

3. Осуществление гражданином в полном объеме оплаты по Договору на строительство жилого дома;

4. Неудовлетворение застройщиком или лицом, привлечшим денежные средства гражданина на строительство (создание) многоквартирного дома, требования о передаче в собственность гражданина оплаченного жилого помещения или возврате денежных средств, уплаченных по Договору на строительство жилого дома;

5. Гражданин является нуждающимся в предоставлении жилого помещения. Нуждающимся в предоставлении жилого помещения признается лицо, которое:

- не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения;

- является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения при условии, что общая площадь жилого помещения на 1 члена семьи составляет менее 23,7 кв. метров (средняя обеспеченность жилыми помещениями граждан Челябинской области по данным Росстата Российской Федерации);

- проживает в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, независимо от размеров занимаемого жилого помещения и не имеет иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;

- является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения, если среди членов семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, предусмотренной перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 г. № 378 «Об

тверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире» и не имеет иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;

- проживает в коммунальной квартире независимо от размеров занимаемого жилого помещения и не имеет иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;

- проживает в общежитии и не имеет иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;

- проживает в смежной неизолированной комнате, а также в однокомнатной квартире в составе 2 семей и более (в том числе в составе семьи, которая состоит из родителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства совершеннолетних детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого помещения;

7. Гражданин не реализовал свое право на государственную поддержку в одной из форм, установленных частью 1 статьи 2 Закона Челябинской области от 28.06.2012 г. № 344-ЗО «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Челябинской области».

4. Условия предоставления мер поддержки гражданам

4.1. В целях реализации настоящей Программы Фондом создается (ведется) реестр граждан (обманутых дольщиков - участников программы) на получение поддержки за счет средств Фонда, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов в Челябинской области, в результате чего строительство остановлено и (или) граждане не могут оформить права на жилые помещения в многоквартирных домах (далее по тексту Реестр).

4.2. Для включения в Реестр гражданин, претендующий на оказание поддержки за счет средств Фонда (далее по тексту - заявитель) направляет в Фонд заявление по форме, установленной Приложением № 1 к настоящей Программе.

4.3. В случае если Договор на строительство жилого дома заключен несколькими физическими лицами и на основании данного договора возникает право общей (долевой или совместной) собственности на жилые помещения, заявление направляется по их усмотрению одним из участников общей собственности на основании надлежащим образом оформленной доверенности на право осуществлять действия в целях включения в Реестр, выданной от имени всех участников общей собственности.

4.4. При этом в заявлении указываются все участники общей собственности, заключившие Договор на строительство жилого дома.

4.5. К заявлению прилагаются документы, необходимые для включения заявителя в Реестр, согласно Приложению № 2 к настоящей Программе. Документ, указанный в пункте 3 Приложения № 2 к настоящей Программе запрашивается Фондом.

4.6. Документы, указанные в пунктах 3 - 10 Приложения № 2 к настоящей Программе, предоставляются заявителем в подлинниках и (или) в копиях.

4.7. Заявление и прилагаемые к нему документы предоставляются заявителями в Фонд лично (в этом случае заявление предоставляется в двух экземплярах) или почтовым отправлением с описью вложения.

4.8. Прием от заявителей заявления с прилагаемыми к нему документами при предоставлении их лично в Фонд осуществляется сотрудником Фонда, который проверяет предоставленные заявителем документы на их соответствие перечню документов, указанных в заявлении, регистрирует заявление и возвращает заявителю один экземпляр заявления с отметкой о принятии документов.

4.9. В случае несоответствия документов, вложенных заявителем в почтовое

отправление, документам, указанным в заявлении, заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения почтового отправления Фондом направляется отказ в принятии документов на рассмотрение с указанием основания (оснований) отказа. Документы возвращаются заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

4.10. Включение сведений о гражданине в Реестр производится после проведения Фондом правовой экспертизы предоставленных гражданином документов, указанных в настоящей Программе.

4.11. Срок рассмотрения Фондом заявления с прилагаемыми к нему документами и принятия решения о включении либо отказе во включении заявителя в Реестр не должен превышать 90 календарных дней со дня регистрации заявления.

4.12. Фонд вправе запрашивать дополнительную информацию, необходимую для ведения Реестра, у заявителей и других лиц, а также для проверки достоверности сведений, предоставленных заявителем.

4.13. Фонд вправе при рассмотрении документов и информации для принятия решения об оказании за счет средств Фонда поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов в Челябинской области, привлекать представителей инициативных групп «обманутых дольщиков» строительства объектов, указанных в разделе 2 настоящей Программы.

4.14. Фонд рассматривает документы предоставленные заявителем, в том числе дополнительную информацию и принимает одно из следующих решений:

- признать заявителя, Участником Программы, претендующим на получение поддержки за счет средств Фонда, и включить заявителя в Реестр;
- отказать заявителю в участии в Программе, и отказать во включении заявителя в Реестр.

4.15. Решение Фонда направляется Правлению для утверждения. Утвержденное решение является основанием для включения заявителя в Реестр или для отказа заявителю во включении в Реестр.

4.16. Основаниями для отказа заявителю во включении в Реестр являются:

- заявитель не соответствует требованиям, установленным разделом 3 настоящей Программы;
- заявитель после 08.10.2012г. совершил действия по намеренному ухудшению жилищных условий, в результате чего не может быть признан нуждающимся в улучшении жилищных условий для участия в настоящей Программе;
- представление документов, по форме или содержанию не соответствующих требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Программы;
- предоставление ложных, недостоверных сведений;
- представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 1 - 10 приложения 2 к настоящей Программе;
- заявитель не проживает на территории Челябинской области;
- наличие противоречий между поданными заявителем документами.

4.17. После утверждения Правлением решения:

- в случае принятия решения о включении заявителя в Реестр сведения о заявителе заносятся в Реестр и заявителю направляется извещение;
- в случае принятия решения об отказе заявителю во включении в Реестр заявителю направляется извещение. В извещении указывается дата рассмотрения утверждения решения Фондом об отказе заявителю во включении в Реестр и основание (основания) такого отказа.

4.18. Извещение вручается лично заявителю под роспись, либо направляются заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

4.19. В случае принятия решения о включении в Реестр заявителя, заключившего договор на строительство, на основании которого возникает право общей собственности на жилые помещения, в Реестр заносятся сведения обо всех участниках общей собственности, указанных в данном договоре.

5. Порядок реализации программы, оказания поддержки за счет средств Фонда

5.1. Устанавливаемый настоящей Программой порядок основывается на принципе добровольности.

5.2. Организацию работы по предоставлению гражданам – участникам Программы поддержки за счет средств Фонда, осуществляет руководство Фонда.

5.3. Участник программы после внесения в Реестр направляется Фондом в ООО «Агентство недвижимости «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (далее по тексту – Агентство недвижимости) для выбора квартиры, которая может быть предоставлена в рамках оказания поддержки за счет средств Фонда (далее по тексту – квартира). Выбор квартир осуществляется по принципу равнозначности площади, на которые претендовали участники Программы по заключенным договорам на строительство жилого дома, а в случае отсутствия равнозначных квартир - большей или меньшей площади (максимально приближенной). Выбор квартир осуществляется из имеющихся в наличии у Агентства недвижимости или Открытого акционерного общества «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (далее по тексту – Корпорация) в день обращения участника Программы в Агентство недвижимости.

5.4. Участник программы дает согласие на предоставление ему поддержки за счет средств Фонда с указанием квартиры, которую готов приобрести в рамках настоящей Программы или предоставляет письменный отказ от предоставления ему поддержки за счет средств Фонда.

Участники Программы предупреждаются о том, что условиями оказания поддержки за счет средств Фонда является совокупность следующих условий:

- заключение участником программы с Корпорацией или Агентством недвижимости договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) на выбранную Участником программы квартиру из числа предложенных Фондом в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

- заключение участником программы с Фондом договора уступки прав требований к застройщику и (или) иному лицу, привлекавшему денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов в Челябинской области (далее по тексту – Договор уступки прав требования).

При этом стоимость права требования рассчитывается по формуле:

$$A = S \times B - 20\%¹,$$

¹ Пример:

Иванов И.И., на основании договора на строительство жилого дома, претендовал на жилое помещение общей площадью 100 м².

Иванов И.И. выбрал из перечня предложенных Фондом квартир жилое помещение общей площадью 105 м².

Корпорацией (Агентством недвижимости) на момент заключения договора купли-продажи (участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) с участником программы установлена цена за 1 м² жилого помещения - 42 000 рублей, следовательно, стоимость жилого помещения выбранного Ивановым И.И. составила 4 410 000 рублей.

Фонд производит выкуп права требования Иванова И.И. по стоимости 3 360 000 рублей, исходя из следующего:

$$100\text{ м}^2 \times 42\ 000 - 20\% = 3\ 360\ 000 \text{ рублей} - \text{поддержка Фонда.}$$

Причитающиеся Иванову И.И. денежные средства в размере 3 360 000 по его заявлению перечисляются Фондом на счет Корпорации (Агентства недвижимости) в оплату по договору купли-продажи (участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве), заключенного участником Программы с ОАО "ЮУ КЖСИ" (Агентством недвижимости).

Разницу между поддержкой Фонда и стоимостью договора купли-продажи (участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) заключенного между Корпорацией (Агентством недвижимости) и участником программы в размере 1 050 000 рублей Иванов И.И. оплачивает за счет собственных денежных средств.

где:

A – стоимость права требования (цена договора уступки прав требования).

S – площадь жилого помещения, на которое претендовал участник программы по заключенному договору на строительство жилого дома.

B – цена за 1 м² жилого помещения устанавливаемая Корпорацией (Агентством недвижимости) на момент заключения договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) на выбранную Участником программы квартиру из числа предложенных Фондом.

Если гражданин (участник программы) не имеет возможности в полном объеме оплатить разницу между поддержкой Фонда и стоимостью договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) заключенного между Корпорацией (Агентством недвижимости) и участником программы, то участник программы имеет право выбрать жилое помещение из предложенных Фондом меньшей площадью чем то, помещение на которое он претендовал по договору на строительство жилого дома.

В случае превышения стоимости права требования над стоимостью договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) на выбранную Участником программы квартиру, то стоимость права требования приравнивается к стоимости договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) заключенного между Участником программы и Корпорацией (Агентством недвижимости).

- согласие организации (инвестиционно-строительной компании, инвестиционной компании, застройщика, заказчика, подрядчика, жилищно-строительного кооператива и других), привлекавшей денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов в Челябинской области и с которой заключен Договор на строительство жилого дома, на заключение участником Программы с Фондом Договора уступки прав требования по заключенному и полностью оплаченному Договору на строительство жилого дома;

- согласие участника Программы, на то, что денежные средства необходимые в оплату по договору купли-продажи (договору участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве), заключенному участником Программы с Корпорацией (Агентством недвижимости), перечисляются Фондом из причитающихся денежных средств Участнику программы по заключенному с Фондом Договору уступки прав требования в полном объеме на указанный в договоре купли-продажи (договоре участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) счет Корпорации или счет Агентства недвижимости.

Фонд производит оплату по Договору уступки прав требования путем перечисления денежных средств на счет Корпорации (Агентства недвижимости), в счет оплаты обязательств участника Программы по договору купли-продажи (договору участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве).

5.5. Окончательное решение о предоставлении поддержки с указаниями условий оказания такой поддержки принимается Правлением Фонда. Решение Правления оформляется протоколом заседания, подписываемым председателем Правления.

5.6. В исключительных случаях поддержка Участникам Программы за счет средств Фонда может оказываться в виде предоставления двух жилых помещений, при соблюдении двух условий:

- проживания участников Программы в жилых помещениях составом семьи, состоящей из трех поколений;

- заключение двух Договоров на строительство жилого дома на одну семью (ее членов), близких родственников.

5.7. На основании заключенных договоров купли-продажи (договоров участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом

строительстве), Договоров уступки прав требования и заявлений участников Программы, Фонд формирует платежный документ на перечисление денежных средств на счет Корпорации (счет Агентства недвижимости).

Фонд перечисляет на расчетный счет Корпорации (Агентства недвижимости) суммы по реестру в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления участником Программы в Фонд следующих документов:

- заключенного договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) с отметкой о государственной регистрации;

- заключенного Договора уступки прав требования;

- платежного документа, подтверждающего факт оплаты участником Программы по договору купли-продажи (договору участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) в части разницы между Поддержкой Фонда и стоимостью договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) заключенного между Корпорацией (Агентством недвижимости) и участником Программы.

- заключенного договора ипотечного займа, с целевым назначением платежа (при наличии).

5.8. После оказания поддержки участникам Программы в виде предоставления жилого помещения, участник Программы исключается из Реестра.

Заполняется специалистом Фонда

Рег.№ _____ Дата: _____

Исполнитель _____

1. Ф.И.О. (заявителя) _____

Дата рождения _____ паспорт серия _____ № _____

Когда выдан: _____ код подразделения: _____

кем выдан: _____

Адрес регистрации по месту жительства _____

Адрес преимущественного проживания _____

Адрес для направления корреспонденции _____

Контактные телефоны: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ**о включении в реестр граждан (обманутых дольщиков)
на получение поддержки за счет средств Фонда**

Прошу включить меня в реестр граждан (обманутых дольщиков) на получение поддержки за счет средств Фонда социальной поддержки дольщиков и заемщиков.

Настоящим подтверждаю, что я претендовал на жилое помещение общей площадью _____ (_____)

(указать площадь помещения по договору строительства)

договору долевого строительства многоквартирного дома _____

(указать наименование договора, номер и дату его заключения)

на основании, которого у меня в отношении жилого помещения _____, расположенного (номер квартиры)

в многоквартирном доме по адресу: _____

возникает право собственности (право общей долевой (совместной) собственности)

в размере _____, совместно с _____ (указать доли)

(фамилии, имена, отчества участников общей долевой (совместной) собственности, указанных в договоре)

исполнившим обязательства по вышеуказанном договору в полном объеме _____ рублей _____ копеек _____

(указать сумму договора прописью)

пострадавшим от действий (бездействия) застройщика и (или) иного лица, привлекавшего денежные средства на строительство (создание) многоквартирного дома _____

(наименование застройщика и (или) иного лица, привлекавшего денежные средства граждан)

в результате чего:

- я не могу оформить право собственности на оплаченное мною жилое помещение;
- я являюсь взыскателем денежного требования по заключившему договору на строительства многоквартирного дома.

Прилагаю следующие документы:

№	Наименование документа	Наличие листов
1	Заявление	
2		
3		
4		
5		

Я, _____,
подтверждаю достоверность и полноту представленных мной документов и указанных в заявлении сведений.

« » 20 г. / _____ _____ _____ _____ _____ _____
(дата подачи заявления) (подпись) (расшифровка подписи)

Перечень**документов, необходимых для включения в реестр граждан (обманутых дольщиков – участников Программы) на получение поддержки за счет средств Фонда**

1. Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя.
2. Справка с места жительства заявителя, выданная управляющей компанией многоквартирного жилого дома, или выписка из домовой книги, заверенная органом местного самоуправления (срок действия справки не менее 1 месяца на момент подачи заявления).
3. Выданное уполномоченным органом Челябинской области (Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области) заключение о соответствии гражданина определению «обманутый дольщик», данному Законом Челябинской области от 28.06.2012 г. № 344-ЗО «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Челябинской области» или о признании участника долевого строительства, пострадавшим от действий (бездействий) застройщиков, в результате чего строительство остановлено и (или) участник долевого строительства не может оформить права на жилые помещения в многоквартирном доме.
Указанное заключение запрашивается Фондом.
4. Документ содержащий сведения о составе семьи, степени родства и площади занимаемого жилого помещения;
5. Договор участия в долевом строительстве (уступки права требования на передачу в собственность объекта долевого строительства) или иной договор, содержанием которого (предмет, условия участия и взаимные права и обязанности) являлось следующее: на гражданина (инвестора, дольщика) возлагалась обязанность по оплате фактической стоимости строительства жилого помещения, а организация (инвестиционно-строительная компания, инвестиционная компания, застройщик, заказчик, подрядчик и другие) принимала на себя функции заказчика строительства определенного объекта недвижимости (самостоятельно или с помощью третьих лиц) с обязательством передать гражданину в собственность обусловленное договором жилое помещение по окончании строительства и сдачи дома в эксплуатацию.
6. Платежные документы, подтверждающие полную оплату по договору участия в долевом строительстве (уступки права требования на передачу в собственность объекта долевого строительства).
7. Сведения о правах заявителя и членов его семьи² на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости в форме:
 - выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации.
8. Судебный(е) акт(ы), в том числе вступивший(е) в законную силу, в отношении обманутого дольщика - участника Программы по заключенному Договору на строительство жилого дома (при его наличии).
9. Постановление судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа, выданного на основании судебного решения о расторжении договора участия в долевом строительстве

² К членам семьи участника программы (обманутого дольщика) относятся проживающие совместно с ним его супруг (супруга), а также дети (внуки) и родители.

огоквартирного жилого дома и возврате денежных средств, в силу отсутствия у должника имущества или доходов, на которые может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества или доходов оказались безрезультатными (при его наличии).

10. Надлежащим образом оформленная доверенность на право осуществлять действия в целях включения в Реестр, выданная заявителю от имени всех участников общей собственности, заключивших договор на строительство.

11. Указанный перечень не является исчерпывающим, работниками Фонда могут быть затребованы иные документы необходимые для включения в реестр граждан (обманутых дольщиков – участников Программы) на получение поддержки за счет средств Фонда.